



Fortuny Asesores Inmobiliarios

Urb. Terrazas del Mar, Carmenes del Mar
La Herradura

Teléfono: 639177665

Teléfono 2: 34611655166

e-mail:

fortunyasesoresinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **386-3686**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **55.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Otívar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18698
Zona: Casco antiguo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 102

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Casa con terrazas y gran potencial en la parte baja de Ótivar!

Si buscas una vivienda con encanto para personalizar a tu gusto, esta casa situada en la parte baja de Ótivar es una excelente oportunidad. Gracias a su acceso en coche, su distribución en diferentes niveles y sus terrazas con vistas, ofrece un sinfín de posibilidades para convertirla en un acogedor hogar o en una segunda residencia en plena naturaleza.

Distribución de la vivienda:

Planta baja:

- Salón con chimenea
- Cocina

Primera planta:

- Dormitorio exterior
- Espacio preparado para construir un baño

Zona superior

Subiendo unos escalones encontramos otros dos dormitorios exteriores, todos ellos con buena luz natural y una distribución cómoda y funcional.

Última planta:

- Dos terrazas, perfectas para disfrutar del clima y del entorno
- Aseo
- Lavadero

Lo que hace especial esta vivienda:

- Acceso en coche hasta la puerta
- Situada en la parte baja del pueblo
- Chimenea
- Tres dormitorios exteriores
- Dos terrazas con múltiples posibilidades
- Vistas a la montaña
- Entorno tranquilo y con encanto

Ubicada en Ótivar, un precioso pueblo de la Costa Tropical, rodeado de naturaleza y a tan solo unos minutos de Almuñécar y sus playas.

La vivienda ofrece una excelente base para actualizarla y adaptarla a tus necesidades, conservando el encanto de las casas tradicionales del pueblo. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o proyecto de inversión.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!
