



Fortuny Asesores Inmobiliarios

Urb. Terrazas del Mar, Carmenes del Mar
La Herradura

Teléfono: 639177665

Teléfono 2: 34611655166

e-mail:

fortunyasesoresinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **379-3679**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **349.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18690
Zona: ALMUÑECAR

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------|
| M² construidos: | 143 | Suelo de: | gres | Agua caliente: | individual |
| M² terraza: | 55 | Terraza(s): | 1 | Energía calefacción: | Eléctrico |
| Dormitorios: | 4 | Orientación: | sureste | Baños: | 3 |
| Antigüedad: | entre 20 y 25 años | Aseos: | 1 | Exterior/Interior: | exterior |

Descripción:

¡Casa con ascensor, apartamento independiente y espectacular terraza con vistas al mar en el centro de Almuñécar!

Descubre esta singular vivienda en pleno centro de Almuñécar, una casa amplia, muy luminosa y con una impresionante terraza con barbacoa y vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una propiedad única por su distribución, su ascensor y su gran versatilidad.

Distribución de la vivienda:

Planta baja

- Habitación con grifo y pequeña cocina, ideal como espacio auxiliar
- Aseo

Entreplanta:

- Habitación con estanterías, actualmente utilizada como despensa

Primera planta (vivienda principal)

- Salón-cocina con dos balcones
- Baño completo
- Dos dormitorios

Última planta

- Amplio y luminoso espacio de descanso y comedor
- Cocina
- Chimenea
- Salida directa a una espectacular terraza con barbacoa y vistas al mar

Extras y puntos destacados:

- Ascensor con acceso a todas las plantas
- Terraza soleada con vistas al mar
- Barbacoa
- Vivienda muy luminosa
- Apartamento independiente, ideal para invitados o alquiler
- Ubicación céntrica, cerca de todos los servicios

Situada en el centro de Almuñécar, con supermercados, restaurantes, comercios y la playa a pocos minutos caminando. Una propiedad con carácter, múltiples espacios y enormes posibilidades, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!
