



## Fortuny Asesores Inmobiliarios

Urb. Terrazas del Mar, Carmenes del Mar  
La Herradura

Teléfono: 639177665

Teléfono 2: 34611655166

e-mail:

fortunyasesoresinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **378-3678**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Otívar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18698  
Zona: Casco antiguo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 110

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 1

Aseos: 1

---

## Descripción:

¡Casa tradicional de tres plantas con terraza y vistas en Ótivar!

Descubre esta casa antigua con encanto situada en el pintoresco pueblo de Ótivar, una vivienda con carácter, distribuida en varias plantas y con una estupenda terraza con vistas abiertas a la montaña y al propio pueblo. Ideal para quienes buscan una casa con personalidad en un entorno tranquilo y natural.

Distribución de la vivienda:

Planta baja

- Salón
- Cocina con chimenea y acceso directo desde el salón

Primera planta

- Dormitorio exterior con aseo en suite
- Otra estancia actualmente utilizada como salita, con acceso a las escaleras que conducen a la planta superior

Segunda planta

- Baño completo
- Dos dormitorios exteriores
- Desde uno de los dormitorios se accede a las escaleras que conducen a la última planta

Última planta

- Terraza con vistas despejadas a la montaña y al pueblo de Ótivar

Lo que destaca de esta vivienda:

- Casa tradicional con carácter
- Distribución en tres plantas
- Dormitorios exteriores
- Cocina con chimenea
- Terraza soleada con vistas abiertas
- Entorno tranquilo y con encanto

Ubicada en Ótivar, un bonito pueblo de la Costa Tropical, rodeado de naturaleza y a poca distancia de Almuñécar y la costa.

Una vivienda ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una zona con mucha tranquilidad y encanto.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

---