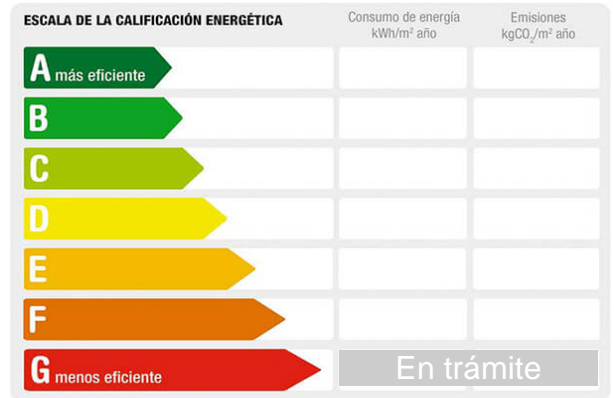


Referencia: **377-3677**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **95.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Otívar  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18698  
 Zona: Casco antiguo



**M<sup>2</sup> construidos:** 226

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Tu hogar en Ótivar: acogedora casa con terrazas y múltiples posibilidades en el corazón de Ótivar!

Descubre esta encantadora casa situada en el pintoresco pueblo de Ótivar, ideal para quienes buscan espacio, luz natural y rincones al aire libre en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. Una vivienda con varias plantas, terrazas y estancias versátiles, perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

### Distribución de la vivienda

#### >Planta baja

- Salón
- Pequeña cocina con comedor y chimenea
- Dormitorio con cama de matrimonio
- Baño completo
- Patio interior con acceso a dos estancias actualmente destinadas a trastero

#### >Primera planta

- Balcón
- Sala de estar
- Cocina amplia
- Comedor
- Salida a una terracita con aseo

#### >Segunda planta

- Dormitorio pequeño con acceso directo a terraza
- Baño completo
- Dormitorio con cama de matrimonio

#### >Tercera planta

- Dormitorio pequeño
- Dos estancias destinadas a lavadero
- Terraza
- Acceso por escaleras a una amplia terraza superior con vistas abiertas a la montaña

### Lo que hace especial esta casa:

- Varias terrazas y espacios exteriores
- Vistas despejadas a la montaña
- Distribución en varias plantas, ideal para crear zonas independientes
- Mucha luz natural
- Ubicada en un entorno tranquilo y con encanto

Situada en Ótivar, un precioso pueblo de la Costa Tropical, rodeado de naturaleza y a poca distancia de Almuñécar y las playas.

Una vivienda con carácter, múltiples posibilidades y espacios únicos para disfrutar tanto en interior como al aire libre.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

---