



Fortuny Asesores Inmobiliarios

Urb. Terrazas del Mar, Carmenes del Mar
La Herradura

Teléfono: 639177665

Teléfono 2: 34611655166

e-mail:

fortunyasesoresinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **374-3674**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **70.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Otívar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18698
Zona: Casco antiguo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 105

Dormitorios: 4

Orientación: oeste

Baños: 1

Descripción:

¡Casa tradicional en venta en Ótivar con muchas posibilidades!

Te presentamos esta casa con encanto situada en el pintoresco pueblo de Ótivar, una vivienda amplia y con carácter tradicional y gran potencial ideal para adaptarla a tus necesidades y crear un hogar acogedor en un entorno tranquilo y natural.

La vivienda cuenta con 6 dependencias, lo que permite una distribución flexible. Actualmente, la distribución de la vivienda es la siguiente:

Planta baja:

- Recibidor-comedor con salida directa a terraza
- Habitación destinada actualmente a lavandería y despensa
- Cocina independiente
- 1 baño completo
- Habitación donde actualmente se ubica el salón

Planta superior:

- 3 amplios dormitorios
- Balcón con acceso desde una de las habitaciones, aportando luz natural y ventilación

Extras:

- Porche, ideal como zona de entrada o descanso

Ubicada en Ótivar, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, con buen acceso a servicios y a poca distancia de la Costa Tropical.

Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona con encanto y mucha tranquilidad.

¡Ven a visitarla y descubre todas sus posibilidades!
