

**reference:** 237-3558

**property type:** house Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 349.900 €

**condition:** new



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** La Herradura

**province:** Granada

**postal code:** 18697

**zone:** Punta de la Mona



**sqm built:** 171  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 68  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 4  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 3  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 141

**description:**

Oportunidad de estrenar una vivienda con las mejores calidades, vistas al mar y la montaña, cuatro dormitorios y cuatro baños, de entrada encontramos tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, terraza, planta de abajo salón, cocina independiente y dos terrazas muy amplias, de aquí se bajan las escaleras al garaje y el trastero. Y para mayor sorpresa aún queda por descubrir en la planta de arriba un torreón con vestidor o espacio de office y baño. Comunidad 141 mensual. IBI 1020 anual. Situada en una urbanización con dos piscinas comunitarias, zona verde, muy cuidada diseñada por el arquitecto Jesus del Valle. Punta de la mona La Herradura, zona con paraje natural que ofrece actividades deportivas acuáticas como submarinismo, náutica, vela, piragua. Fantásticos chiringuitos y restaurantes.

Opportunity to release a home with the best qualities, views of the sea and the mountains, four bedrooms and four bathrooms, at the beginning we find three bedrooms and two bathrooms, one of them en suite, terrace, downstairs living room, independent kitchen and two terraces Very spacious, from here you go down the stairs to the garage and the storage room. And for greater surprise there is still to be discovered on the top floor a tower with a dressing room or office space and bathroom. Community 141 monthly. Annual IBI 1020. Located in an urbanization with two communal pools, a green area, very well cared for, designed by the architect Jesus del Valle. Punta de la mona La Herradura, an area with a natural setting that offers water sports activities such as diving, nautical, sailing, canoeing. Fantastic beach bars and restaurants. Consulte con nosotros en el telefono 34639177665 teléfono o whatsapp . www.fortunyinmoasesores.com