



Fortuny Asesores Inmobiliarios

Urb. Terrazas del Mar, Carmenes del Mar
La Herradura

Teléfono: 639177665

e-mail:

fortunyasesoresinmobiliarios@gmail.com

Referencia: **223-3547**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **995.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Almuñécar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18690

Zona: Urbanización Citalsol



M² construidos: 549

Suelo de: gres

Metros de parcela: 1007

Garajes: 4

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 100

Terraza(s): 4

Dormitorios: 6

Orientación: sureste

Baños: 6

Antigüedad: 2009

Aseos: 1

Armarios: 6

Descripción:

Espectacular casa independiente, luz y tranquilidad absoluta, a quince minutos de Almuñecar, vistas impresionantes, jardín dos piscinas, una con jacuzzi. Una primera planta , todo en un mismo nivel y distribuido en tres dormitorios y tres baños, en suite y uno de ellos con vestidor, el resto con armarios empotrados. Aseo para invitados en el recibidor, cocina y salón comunicados entre si, todos espacios abiertos, luminosos y con vistas al mar y la montaña., arriba sala de estudio y estar. en la misma linea de entrada, espacio de aparcamiento y piscina con jacuzzi, ascensor para las cuatro plantas, planta segundo sótano, dos apartamentos totalmente independientes uno con dos dormitorios otro con uno, licencia turística, posibilidad de ingresos extras o para vivir una familia completa y que mantengan su independencia. En la parte de abajo nivel sótano, gimnasio, baño y dos garajes dobles con cocina y area de herramientas. Piscina de 13 metros por tres y medio, plantas y cesped, con vistas al mar.Bomba de frio/calor en cada habitación independiente. IBI 2408 al año. libre de comunidad.Spectacular independent house, light and absolute tranquility, fifteen minutes from Almuñecar, impressive views, garden, two swimming pools, one with a Jacuzzi. A first floor, all on the same level and distributed in three bedrooms and three bathrooms, en suite and one of them with a dressing room, the rest with built-in wardrobes. Guest toilet in the hall, kitchen and living room connected to each other, all open, bright spaces with views of the sea and the mountains. Upstairs, study and living room. on the same entrance line, parking space and pool with jacuzzi, elevator for the four floors, second basement floor, two totally independent apartments, one with two bedrooms, the other with one, tourist license, possibility of extra income or to live a whole family and that they maintain their independence. Downstairs basement level, gym, bathroom and two double garages with kitchen and tool area. Pool of 13 meters by three and a half, plants and grass, with views of the sea. Cold / heat pump in each independent room. IBI 2408 per year. community free.
