

reference: 3430

property type: house

sale/rent: for sale

price: 695.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Indefinido

town: Almuñécar

province: Granada

postal code: 18697

zone: Almuñécar _ La Herradura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 159
living area: 0
plot sq.meters: 1000
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 2

lift: no
pool: yes
garages: 0
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: yes
furnished: no

floor: Rústico
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Esta villa de cuatro dormitorios con orientación sur en la Costa Tropical tiene una superficie construida de 159,34 m² y un garaje individual a nivel de carretera de 18,18 m², lo que da una superficie total construida de 177,52 m². La parcela, con espectaculares vistas a la bahía de La Herradura con Punta de la Mona a un lado y Cerro Gordo al otro, tiene una superficie de 1.000 m². La parcela contigua de 500 m² se vende por separado. La carretera de acceso de autovía, con enlaces directos a Málaga, Madrid, Barcelona, etc., está a solo dos minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora en coche.

La casa original fue construida en la década de 1980, pero fue ampliamente renovada y ampliada en 2006 para formar una cocina, una habitación individual y dos habitaciones dobles, dos baños, un salón y un comedor separado. Todos los servicios (electricidad, agua y drenaje) se renovaron tanto interna como externamente y ahora están conectados al agua principal de la ciudad, etc. La fibra óptica está conectada a Internet. Se instaló calefacción eléctrica por suelo radiante y todas las puertas y ventanas acristaladas externas son de madera dura o aluminio.

Recientemente se ha agregado otra habitación (que actualmente se utiliza como sala de sol pero con un sofá / cama convertible) que tiene puertas de vidrio plegables / correderas hacia el área de la terraza y la piscina con amplias vistas al mar. Esta área de la piscina conduce a la terraza principal con las mismas vistas a las que también se puede acceder directamente desde el salón, el comedor, etc.

Aunque se quitarán algunos muebles, cuadros, adornos, etc., la propiedad se vende completamente amueblada y lista para ocupar. El IBI actual es de 369,66 euros anuales, aunque esto puede cambiar debido a los trabajos recientes. La tarifa de urbanización actual es de 363,20 euros anuales además de esto, hay un pago mensual de casi 200 euros por la renovación de las instalaciones eléctricas de la urbanización y la renovación de la superficie de las carreteras, pero el proveedor pagará cualquier pago mensual pendiente.

Haus in San Antonio, La Herradura, fantastische Aussicht auf die Bucht von La Herradura, stilvolles Haus auf einer Etage, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 große Wohnzimmer mit Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Doppelverglasung in ihren Fenstern, Panzerverschlüsse. renovierte Küche, Herrenhaus, mit 1500 Meter Land, Obstgarten, Garten Möglichkeit, einen Pool zu bauen, sowie die Oberfläche des Hauses zu erweitern. Es ist ein Haus, um das Licht und den Blick auf das Meer für seine Ausrichtung nach Süden zu genießen und die Bereiche im Westen und Osten, Garage im unteren Teil. Etwa 5 Minuten Fahrt vom Strand entfernt. Fantastische Lage in der Nähe der Ausfahrt der Autobahn in Richtung Granada und Malaga, eine Stunde pro Stadt. Gelegen in La Herradura, einer Stadt, die auch Ruhe bietet zahlreiche Tauchschule, Wasseraktivitäten, Paragliding, Sportplätze, Tennisplätze und Fitnessraum. Gemeinschaft 390 pro Jahr. IBI 368 Jahr Detached house in San Antonio, La Herradura, fantastic views of the bay of La Herradura, stylish house on one floor, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 large living rooms with fireplace, underfloor heating, air conditioning in the bedrooms, double glazing in their windows, armored closures. renovated kitchen, manor house, with 1500 meters of land, orchard, garden possibility to build a pool, as well as expand the surface of the house. It is a house to enjoy the light and the sea view for its south orientation and areas to the west and east, garage in the lower part. About 5 minutes drive from the beach. Fantastic location near the exit of the highway towards Granada and Malaga, one hour each city. Located in La Herradura, a town that also offers tranquility numerous diving school, water activities, paragliding, sports areas tennis courts and gym. Community 390 per year. IBI 368 year
