

**Referencia:** 235-3556

**Tipo Inmueble:** Casa Pareado

**Operación:** Venta

**Precio:** 357.000 €

**Estado:** Nuevo

**Dirección:**
**Nº: Planta:** 0

**Población:** La Herradura

**Provincia:** Granada

**Cod. postal:** 18697

**Zona:** Punta de la Mona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 179  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 62  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 3

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 4  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:** Oeste  
**Antigüedad:** Menos de 5 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Una magnífica oportunidad de estrenar una fantástica y futurista vivienda diseño del arquitecto granadino Jesus del Valle, urbanización donde se puede disfrutar de sus detalles e inspiración, esta vivienda tiene un torreón con estupendas vistas, casa pareada con un diseño ecléctico. Primera planta con cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, en la planta de abajo amplio salón y cocina con terraza con vistas al mar de 62 metros cuadrados. Esta planta comunica por unas escaleras con el parking comunitario y trastero. En la primera planta presenta un torreón con ventanas hacia todas las direcciones, gran terraza con vistas a la bahía de La Herradura y un aseo. Realmente es una vivienda espectacular con suelos de tarima y marmol. Urbanización con piscina comunitaria. En La Herradura, zona de gran calidad habitacional, que ofrece actividades de buceo, parapente, actividades acuáticas y una oferta gastronómica que hace las delicias de todos sus habitantes y visitantes. Es el paraíso tropical. Es un privilegio tener una propiedad en este paraíso tropical.